

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economiei pentru obiectivul de investiții „ Amenajare (modificare, reabilitare) sediu Poliția Locală, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 16491/15.04.2020 al Serviciului Investiții;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. 1/02.03.2020 întocmită de S.C.SCUAR S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 10122/02.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 16617 / 15.04. 2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- art. 6 din Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020 ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „ Amenajare (modificare, reabilitare) sediu Poliția Locală, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj „, după cum urmează :

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Valoarea totală: | 2.752.800,33 lei |
| Din care- construcții montaj | 1.891.859,19 lei |
| 2. Capacități : | |
| *Suprafață demisol | 161,11 m.p. |
| * Suprafață utilă parter | 306,10 m.p. |
| * Suprafață utilă etaj | 331,69 m.p. |
| * Suprafață utilă mansardă | 174,85 m.p. |

- 3. Durata de execuție** **12 luni**

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității , Serviciului Investiții, Direcției Economice, Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 16617 din 15.04.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „ Amenajare (modificare, reabilitare) sediu Poliția Locală, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj”

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „ Amenajare (modificare, reabilitare) sediu Poliția Locală, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj” s-a făcut ca urmare a întocmirii de către S.C SCUAR S.R.L. a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 16491/15.04.2020 al Serviciului de Investiții .

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că, potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ , la propunerea primarului , documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, se aprobă de către consiliul local pentru dezvoltarea economică, socială și de mediu a municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:*

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „ Amenajare (modificare, reabilitare) sediu Poliția Locală, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel- Laurențiu Romanescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Amenajare (modificare, reabilitare) sediu Poliția Locală, municipiul Târgu Jiu

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare (modificare, reabilitare)
sediul Poliția Locală

Elaboratorul documentației : SC SCUAR SRL, Târgu Jiu

Situația existentă:

Clădirea existentă se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.504, a fost realizată în anii 1995, cu regim de înălțime S+P+1+M – imobilul C1 și Parter- imobilul C2. Structura de rezistență este formată din cadre de beton armat cu ziduri perimetrare de închidere din zidăria BCA. Planșeele sunt realizate din beton armat. Acoperișul este tip șarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din tablă.

Soluția propusă:

În scenariul recomandat de proiectant se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Înlocuirea învelitoarei existente din țiglă profilată cu o învelitoare nouă din țiglă, pe o șarpantă nouă din lemn ecarisat, dimensionată corespunzător;
- Se va înlocui astereala și se vor repara elementele degradate ale șarpantei;
- Se vor monta jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale;
- Se vor desființa ziduri de compartimentare;
- Se vor reacompartimenta etajele;
- Se va reface tencuiala degradată la interiorul construcției;
- Se vor reface integral instalațiile construcției;
- Se va monta termosistem din polistiren de 10 cm pe partea opacă a fațadelor;
- La partea superioară a planșeului de peste ultimul etaj se va monta vată bazaltică de 20 cm după care se va podi;
- Se va schimba integral tâmplăria existentă cu o tâmplărie nouă, eficientă energetic, din PVC;
- extinderea construcției se va realiza pe o structură de rezistență independentă de cea a clădirii existente cu fundații excentrice la aceeași cotă de fundare de pe latura comună și un rost de lucru de minim 5 cm;
- golurile de uși și de ferestre nou create vor avea la partea superioară buiandrugii, turnați în două etape;
- supraînălțările propuse vor fi realizate din zidărie cu stâlpișori din beton armat;
- reacompartimentările nou propuse vor fi realizate din zidărie ușoară sau din rigips;
- în toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații pe o placă suport din beton slab armat.
- în jurul clădirii se va executa un trotuar de gardă cu pante spre exterior;

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici:

1. Valoare totală:	2.752.800,33 lei
Din care - construcții montaj	1.891.859,19 lei
2. Capacități:	
Suprafață utilă demisol	161,11 mp
Suprafață utilă parter	306,10 mp
Suprafață utilă etaj	331,69 mp
Suprafață utilă mansardă	174,85 mp
3. Durată de execuție	12 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. Raul Chiriac



Întocmit
Bianca Bobină

